# Утверждена

# постановлением администрации Еткульского муниципального района

# от 09.12.2022 г. № 1052

(в редакции постановления администрации Еткульского муниципального района

№ 265 от 21.03.2023 г., №1167 от 24.10.2023г., № 1502 от 29.12.2023г., № 573 от 20.05.2024г., № 1414 от 01.11.2024г., № 1729 от 28.12.2024г.)

# Муниципальная программа

# «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе»

# Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Еткульского муниципального района |
| Соисполнители | *В раздел внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1167 от 24.10.2023 г.*  Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района (далее – Управление строительства и архитектуры) |
| Подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют |
| Проекты муниципальной программы | отсутствуют |
| Основные цели муниципальной программы | создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также государственная собственность на которые не разграничена. |
| Основные задачи муниципальной программы | увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков;  обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц;  осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан;  осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Еткульского муниципального района.  *В раздел внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 573 от 20.05.2024 г.* |
| Целевые показатели (индикаторы) конечного результата | проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, ед.;  проведение аукционов по продаже земельных участков, ед.;  вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ед.;  заключение договоров на использование муниципального имущества, ед;  заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций, ед.;  заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ед.;  заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, ед.;  заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, ед.;  заключение соглашений о перераспределении земельных участков, ед.;  осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, %;  подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, %;  проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества, %;  проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, ед.;  количество приобретаемого имущества в собственность, ед.;  направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, %;  заключение договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, ед.;  предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, %. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | программа реализуется в один этап в 2023 - 2025 годах |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | *В раздел внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1729 от 28.12.2024 г.*  Финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 6106,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  2023 год – 1190,6 тыс. рублей;  2024 год – 3407,00 тыс. рублей;  2025 – 1509,00 тыс.рублей.  *В раздел внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 573 от 20.05.2024 г..* |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, не менее 20 ежегодно;  проведение аукционов по продаже земельных участков, не менее 10 ежегодно;  вовлечение в оборот ежегодно не менее 200 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  заключение ежегодно не менее 7 договоров на использование муниципального имущества;  заключение ежегодно не менее 1 договора на размещение и установку рекламных конструкций;  заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ежегодно не менее 4;  заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, ежегодно не менее 25;  заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, ежегодно не менее 90;  заключение соглашений о перераспределении земельных участков, ежегодно не менее 50;  осуществление 100% взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах;  подготовка решений об условиях приватизации в отношении 100% объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района;  проведение экспертизы в отношении 100% приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества;  проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, не менее 20 ежегодно;  приобретение имущества в собственность, не менее 1;  направление претензий ежегодно 100 % должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;  заключение ежегодно не менее 10 договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей;  предоставление ежегодно в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» не менее 50% от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году. |

Раздел I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Управление муниципальной собственностью Еткульского муниципального района является одним из направлений деятельности администрации Еткульского муниципального района по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение эффективности управления муниципальной собственностью на территории Еткульского района и увеличения поступлений в местный бюджет.

Система управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Еткульского муниципального района представляет собой совокупность действий по определению муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений, учету муниципального имущества Еткульского муниципального района, непосредственному управлению в различных формах.

2. Муниципальное имущество и земельные ресурсы Еткульского муниципального района являются материальной основой для реализации муниципальных полномочий Еткульского муниципального района и предоставления государственных и муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам, а также формирования доходов местного бюджета. Сфера управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными участками; приобретение и отчуждение имущества и земельных участков; передача и принятие имущества и земельных участков; учет объектов муниципальной собственности; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных, областных законов, и нормативно-правовых актов Еткульского муниципального района, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью.

*В пункт 3 внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1167 от 24.10.2023 г.*

3. Полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района осуществляет администрация Еткульского муниципального района в лице отдела муниципального имущества. Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена осуществляет управление строительства и архитектуры. В сфере управления муниципальной собственностью Еткульского муниципального района создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база, организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки, по приобретению имущества и земельных участков в муниципальную собственность, управлению и распоряжению объектами, находящимися в муниципальной собственности Еткульского муниципального района

4. Администрацией Еткульского муниципального района в лице отдела муниципального имущества осуществляется учет муниципального имущества и контроль его использования посредством ведения реестра муниципального имущества района.

Реестр муниципального имущества ведется в электронном варианте с применением программного продукта «Управление муниципальным имуществом» в соответствии с Положением о порядке формирования и ведения реестра имущества, находящегося в собственности Еткульского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 24.04.2013г. №339.

В реестре учитывается имущество стоимостью свыше 10000 руб. На 01.11.2022 года учтено 242 объекта недвижимого имущества и 7683 единицы движимого имущества (общей балансовой стоимостью 855,6 млн. руб.).

На 01.01.2021 г. в реестре было учтено 207 объектов недвижимого имущества и 7414 объектов движимого имущества, на 01.01.2022 года было учтено 240 объектов недвижимого имущества и 7783 объекта движимого имущества.

Рост состава муниципального имущества связан с приобретением в муниципальную собственность новых объектов недвижимого имущества, обновлением и улучшением основных средств муниципальных предприятий и учреждений Еткульского муниципального района.

Муниципальное имущество Еткульского муниципального района закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

На 01.11.2022 г. действует 1 договор хозяйственного ведения и 52 договора о закреплении имущества на праве оперативного управления. Не закрепленное имущество включено в казну Еткульского муниципального района.

По имуществу казны Еткульского муниципального района на 01.11.2022 г. действует 52 договора безвозмездного пользования имуществом, 14 договоров аренды муниципального имущества, 73 договора найма жилых помещений, в том числе: 6 служебного найма, 3 социального найма, 64 специализированного найма для детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей.

Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам имеет важное место в становлении экономики района, влияет на поступление земельного налога и арендной платы.

На 01.11.2022 г. действует 1079 договоров аренды земельных участков, их количество постоянно меняется, ежегодно заключаются новые, так, в 2020 году заключено 107 новых договоров, в 2021 – 85 договоров, за 10 месяцев 2022 года – 104 договора.

Также, ежегодно осуществляется продажа земельных участков: в 2020 году продано 39 земельных участков, в 2021 году – 35 земельных участков, за 10 месяцев 2022 года – продано 69 земельных участков.

Ведется контроль за поступлением платежей от использования муниципального имущества и земельных участков. Ежегодно арендаторам направляются расчеты арендной платы на очередной финансовый год, а также, должникам направляются претензии об уплате задолженности по арендной плате, так, в 2020 году направлено 187 претензий, в 2021 году – 97 претензий, за 10 месяцев 2022 года направлено 84 претензии.

Всего от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков в бюджет района поступили следующие суммы: на 31.12.2020 г. – 24600,4 тыс.рублей, на 31.12.2021 г. – 24493,4 тыс.рублей, за 10 месяцев 2022 года – 15726,5 тыс.рублей.

5. Реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Еткульского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Еткульского муниципального района.

6. С целью решения проблем землепользователей, связанных с уточнением границ земельных участков, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в собственности Еткульского муниципального района, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, необходимо проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет.

7. В результате решения существующих проблем будет обеспечено эффективное управление, целевое использование и сохранность имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и, как следствие, это будет способствовать экономическому росту района.

Раздел II. Основная цель и задачи муниципальной программы

8. Основная цель муниципальной программы:

- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения программных целей, необходимо обеспечить реализацию следующих основных задач:

- увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц;

- осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан;

- осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Еткульского муниципального района.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий программы.

Раздел III. Перечень мероприятий муниципальной программы

9. Система мероприятий программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом Еткульского муниципального района.

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации программы представлены в Приложении 1 к программе.

Раздел IV. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

10. Ответственный исполнитель программы – Администрация Еткульского муниципального района. В ходе реализации программы ответственный исполнитель:

осуществляет контроль за выполнением предусмотренных мероприятий, организует ведение отчетности;

несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) программы, а также за эффективное использование бюджетных средств;

обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий по программе на очередной финансовый год и плановый период;

осуществляет мониторинг реализации программы один раз в полугодие, по состоянию на 16 июля и 20 февраля года, следующего за отчетным, направляя информацию в экономический отдел администрации Еткульского муниципального района;

принимает меры, обеспечивающие выполнение мероприятий и контрольных событий программы, освоение средств и достижение целевых показателей (индикаторов) программы;

проводит оценку эффективности реализации программы в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Еткульского муниципального района 25.12.2013 № 889а «О порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов и договоров на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Внесение изменений в программу осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативно-правовыми актами Еткульского муниципального района.

*В Раздел V внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 573 от 20.05.2024 г.*

Раздел V. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и их обоснование

12. Динамика индикативных показателей, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий программы, представлена в [приложении 2](#sub_1039) к программе.

Показатели программы взаимосвязаны с мероприятиями программы и результатами их выполнения (таблица 1).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1  Взаимосвязь показателей программы с мероприятиями и результатами их выполнения | | | |
| №  п/п | Наименование мероприятий программы | Ожидаемый результат выполнения мероприятий программы | Связь с целевыми показателями (индикаторами) |
| 1 | Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставление земельных участков без проведения торгов | Увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков;  Подготовка решений об условиях приватизации в отношении 100 процентов объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района.  Осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Еткульского муниципального района. | пункты 1, 2, 3, 7, 8, 9 приложения 2 к программе |
| 2 | Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также предоставление его без проведения торгов | пункты 4, 11 приложения 2 к программе |
| 3 | Организация и проведение аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, а также заключение договоров без проведения торгов | пункты 5, 6 приложения 2 к программе |
| 4 | Инвентаризация муниципального имущества | Увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества.  Выявление неиспользуемого имущества, для дальнейшего предоставления в пользование, либо приватизации. | пункты 11, 13 приложения 2 к программе |
| 5 | Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского муниципального района, уплата налогов | Увеличение количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности.  Осуществление 100 % взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплату налогов, коммунальных услуг | пункт 10 приложения 2 к программе |
| 5.1 | Приобретение имущества в собственность | Увеличение количества муниципального имущества | пункт 14 приложения 2 к программе |
| 6 | Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества | Исполнение требований Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Приобретение в муниципальную собственность Еткульского муниципального района недвижимого имущества соответствующего качества. | пункт 12 приложения 2 к программе |
| 7 | Организация проведения работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации | Вовлечение в оборот новых земельных участков и объектов недвижимости, уменьшение доли земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с законодательством | пункт 13 приложения 2 к программе |
| 8 | Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки) | Увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков. Исполнение требований законодательства о проведении рыночной оценки. | пункты 1, 2, 4 приложения 2 к программе |
| 9 | Осуществление претензионной работы с должниками за пользование муниципальным имуществом и земельными участками | Снижение задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками | пункт 15 приложения 2 к программе |
| 10 | Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Сокращение списка граждан из категории детей-сирот и детей, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, имеющих право на обеспечение жилым помещением на территории Еткульского муниципального района | пункт 16 приложения 2 к программе |
| 11 | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» | Сокращение очередности на получение земельного участка в собственность бесплатно | пункт 17 приложения 2 к программе |

13. Обоснование состава и значений целевых показателей (индикаторов) программы, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в [приложении 3](#sub_13) к программе.

14. Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов), а также источник получения информации о данных целевых показателях (индикаторах) представлены в приложении 4 к программе.

*В Раздел VI внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1729 от 28.12.2024 г.*

Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

15. Финансирование программы на 2023- 2025 годы осуществляется за счет средств местного бюджета. Сумма финансирования ежегодно уточняется при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию муниципальных программ Еткульского муниципального района в 2023 - 2025 годах, доведенной до ответственных исполнителей муниципальных программ Еткульского муниципального района.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 6106,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 6106,6 тыс. рублей.

объем финансирования программы на 2023 год – 1190,6 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2024 год – 3407,00 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2025 год – 1509,00 тыс. рублей.

*В пункт 16 внесены изменения постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1729 от 28.12.2024 г.*

16. Финансово-экономическое обоснование программы представлено в таблице 2.

|  |
| --- |
| Таблица 2 |

Финансово-экономическое обоснование программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Обоснование расходов местного бюджета |
| 1. | Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского района, уплата налогов, проведение ремонта | Средства направляются на коммунальные услуги; текущий и капитальный ремонт; взносы на капитальный ремонт имущества, находящегося в казне Еткульского муниципального района, уплату налогов;  Финансирование рассчитывается путем сложения суммы фактических расходов в течение года, предшествующего году начала реализации программы и умножения на коэффициент инфляции:  ОФ = ∑ком.услуги+∑тек.рем+∑кап.рем.+∑взносы на кап.рем.+∑налоги  Объем финансирования из местного бюджета (ОФ):  2023 год – 883,2 тыс. рублей;  2024 год – 1006,83 тыс. рублей;  2025 год – 933,1 тыс. рублей |
| 2. | Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества | Финансирование планируется из расчета оплаты экспертизы на 10 объектов недвижимого имущества ежегодно, с учетом стоимости проведения экспертизы, оплачиваемой в течение года, предшествующего году начала реализации программы и умножения на коэффициент инфляции:  Объем финансирования из местного бюджета:  2023 год – 124,00 тыс. рублей;  2024 год – 120,00 тыс. рублей;  2025 год – 150,00 тыс. рублей |
| 3. | Организация проведения работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и установлению территориальных зон, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации | Реализация мероприятия осуществляется путем проведения кадастровых работ, включая изготовление технической документации.  Финансирование рассчитывается путем вычисления средней суммы фактических расходов за три года, предшествующие году начала реализации программы и умножению на коэффициент инфляции:  Объем финансирования из местного бюджета:  2023 год – 77,00 тыс. рублей;  2024 год – 300,00 тыс. рублей;  2025 год – 150,90 тыс. рублей |
| 4. | Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки) | Средства направляются на оплату:  рыночной оценки имущества, подлежащего приватизации;  оценки рыночной стоимости арендной платы имущества и земельных участков, предоставляемых в аренду;  оценки рыночной стоимости земельных участков, подлежащих продаже путем проведения аукционов.  Финансирование рассчитывается путем вычисления средней суммы фактических расходов за три года, предшествующие году начала реализации программы и умножению на коэффициент инфляции:  Объем финансирования из местного бюджета:  2023 год – 106,4 тыс. рублей;   1. год – 500,00 тыс. рублей; 2. год – 275,00 тыс. рублей. |
| 5. | Приобретение имущества в собственность | Финансирование рассчитывается исходя из потребностей в приобретении муниципального имущества в соответствующем году.  Объем финансирования из местного бюджета:  2024 год – 1480,17 руб.» |

Приложение 1 к программе

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе»

(в редакции постановления администрации Еткульского муниципального района № 265 от 21.03.2023 г., № 1167 от 24.10.2023г., № 1502 от 29.12.2023г., № 573 от 20.05.2024г., № 1414 от 01.11.2024г., № 1729 от 28.12.2024г.)

Система мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок реализации | Источник финансирования | Объем финансирования по годам реализации программы, тыс. рублей | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год |
| Задача 1 - увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков | | | | | | | |
| 1 | Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставление земельных участков без проведения торгов | Управление строительства и архитектуры | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |
| 2 | Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также предоставление его без проведения торгов. | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества) | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |
| 3 | Организация и проведение аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, а также заключение договоров без проведения торгов | Управление строительства и архитектуры | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |
| 4 | Инвентаризация муниципального имущества | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества) | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |
| Задача 2 - обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | |
| 5 | Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского района, уплата налогов | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества) | 2023-2025 годы | местный бюджет | 883,2 | 1006,83 | 933,1 |
| 5.1 | Приобретение имущества в собственность | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества) | 2023-2025 годы | местный бюджет | - | 1480,17 | - |
| 6 | Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества) | 2023-2025 годы | местный бюджет | 124,00 | 120,00 | 150,00 |
| 7 | Организация проведения работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и установлению территориальных зон, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Управление строительства и архитектуры, | 2023-2025 годы | местный бюджет | 77,00 | 300,00 | 150,90 |
| 8 | Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки) | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Управление строительства и архитектуры, | 2023-2025 годы | местный бюджет | 106,4 | 500,00 | 275,00 |
| Задача 3 - Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц | | | | | | | |
| 9 | Осуществление претензионной работы с должниками за пользование муниципальным имуществом и земельными участками | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Управление строительства и архитектуры, | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |
| Задача 4 - Осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан | | | | | | | |
| 10 | Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества) | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |
| 11 | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» | Управление строительства и архитектуры | 2023-2025 годы | финансирование не предусмотрено | - | - | - |

Приложение 2 к программе

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе» (в редакции постановления администрации Еткульского муниципального района № 573 от 20.05.2024г)

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | | Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации программы | | | | | | | | | | |
| 2022 год | | | 2023 год | | | 2024 год | 2025 год | | за период реализации муниципальной программы | |
| Задача 1 - увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков | ед | | 22 | | | не менее 20 | | | не менее 20 | не менее 20 | | не менее 60 | |
| 2 | проведение аукционов по продаже земельных участков | ед | | 7 | | | не менее 10 | | | не менее 10 | не менее 10 | | не менее 30 | |
| 3 | вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | ед | | 201 | | | не менее 200 | | | не менее 200 | не менее 200 | | не менее 600 | |
| 4 | заключение договоров на использование муниципального имущества | ед | | 7 | | | не менее 7 | | | не менее 7 | не менее 7 | | не менее 21 | |
| 5 | заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций | ед | | 1 | | | не менее 1 | | | не менее 1 | не менее 1 | | не менее 3 | |
| 6 | заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов | ед | | 5 | | | не менее 4 | | | не менее 4 | не менее 4 | | не менее 12 | |
| 7 | заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов | ед | | 86 | | | не менее 25 | | | не менее 25 | не менее 25 | | не менее 75 | |
| 8 | заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов | ед | | 90 | | | не менее 90 | | | не менее 90 | не менее 90 | | не менее 270 | |
| 9 | заключение соглашений о перераспределении земельных участков | ед | | 53 | | | не менее 50 | | | не менее 50 | не менее 50 | | не менее 150 | |
| Задача 2 - обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах | % | | 100 | | | 100 | | | 100 | | 100 | 100 | |
| 11 | подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района | % | | 100 | | | 100 | | | 100 | | 100 | 100 | |
| 12 | проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества | % | | 100 | | | 100 | | | 100 | | 100 | 100 | |
| 13 | проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества | ед | | 29 | | | не менее 20 | | | не менее 20 | | не менее 20 | не менее 60 | |
| 14 | количество приобретаемого имущества в собственность | ед | | 1 | | | 0 | | | 1 | | 0 | - | |
| Задача 3 - Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками | % | | 100 | | 100 | | | 100 | | | 100 | | 100 |
| Задача 4 - Осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей | ед | 15 | | не менее 10 | | | не менее 10 | | | | не менее 10 | не менее 30 | |
| 16 | предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году | % | 160 | | не менее 50 | | | не менее 50 | | | | не менее 50 | не менее 50 | |

Приложение 3 к программе

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе» (в редакции постановления администрации Еткульского муниципального района № 573 от 20.05.2024г.)

Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя (индикатора) | Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) | Влияние внешних факторов и условий на достижение целевых показателей (индикаторов) |
| 1 | проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, ед.; | осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;  внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | несостоявшийся аукцион (отсутствие заявок на участие в аукционе) |
| 2 | проведение аукционов по продаже земельных участков, ед.; |
| 3 | вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ед.; | осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | отсутствие заявлений потенциальных пользователей |
| 4 | заключение договоров на использование муниципального имущества, ед; | введение в оборот неиспользуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечни видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» | отсутствие заявлений потенциальных пользователей муниципального имущества |
| 5 | заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций, ед.; | исполнение полномочий в области распространения наружной рекламы и информации | отсутствие заявлений потенциальных пользователей |
| 6 | заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ед.; | осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | отсутствие заявлений потенциальных пользователей |
| 7 | заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, ед.; | осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | отсутствие заявлений потенциальных покупателей земельных участков |
| 8 | заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, ед.; | осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | отсутствие заявлений потенциальных арендаторов земельных участков |
| 9 | заключение соглашений о перераспределении земельных участков, ед.; | осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | отсутствие заявлений потенциальных покупателей земельных участков |
| 10 | осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, %; | необходимость содержания и сохранности муниципального имущества на основании статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации | отсутствие финансирования из местного бюджета на хранение и содержание муниципального имущества |
| 11 | подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, %; | исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Еткульского муниципального района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Собрания депутатов Еткульского муниципального | отсутствует |
| 12 | проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества, %; | исполнение требований Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». | отсутствует |
| 13 | проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, ед.; | внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | экономическая ситуация в Еткульском районе |
| 14 | приобретение имущества в собственность | осуществление полномочий в соответствии с законодательством | отсутствие финансирования |
| 15 | направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, %; | контроль за поступлением в местный бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков и имущества | отсутствует |
| 16 | количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, ед.; | исполнение Закона Челябинской области № 212-ЗО от 25.10.2007 года «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» | отсутствие жилья соответствующего качества на рынке недвижимости Еткульского района;  отсутствие заявок на участие в закупочных процедурах;  отсутствие финансирования из средств областного или федерального бюджетов |
| 17 | предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, %; | исполнение Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» | экономическая ситуация в Еткульском районе;  неблагоприятные метеоусловия (поздние возвратные заморозки с промерзанием почвы или затяжные проливные дожди); |

Приложение 4 к программе

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе» (в редакции постановления администрации Еткульского муниципального района №1167 от 24.10.2023г., № 573 от 20.05.2024г.)

Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) программы и источник получения информации о данных показателях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Расчет значений целевых показателей (индикаторов) | Источник получения информации, периодичность и вид временной характеристики |
| 1 | проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, единиц | определяется как количество проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 2 | проведение аукционов по продаже земельных участков, единиц | определяется как количество проведенных аукционов по продаже земельных участков за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 3 | вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единиц | определяется как количество вовлеченных в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 4 | заключение договоров на использование муниципального имущества, единиц | определяется как количество заключенных договоров на использование муниципального имущества за отчетный период | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 5 | заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций, единиц | определяется как количество заключенных договоров на размещение и установку рекламных конструкций за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 6 | заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, единиц | определяется как количество заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 7 | заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, единиц | определяется как количество заключенных договоров на продажу земельных участков за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 8 | заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, единиц | определяется как количество заключенных договоров аренды земельных участков за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 9 | заключение соглашений о перераспределении земельных участков, единиц | определяется как количество заключенных соглашений о перераспределении земельных участков за отчетный период | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 10 | осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, процентов | определяется как отношение оплаченной суммы взносов на капитальный ремонт в текущем году, к общей сумме взносов на капитальный ремонт, подлежащей уплате в текущем году | Организация, осуществляющая капитальный ремонт, начисление взносов. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период – полугодие, год |
| 11 | подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, процентов | определяется как отношение количества подготовленных решений об условиях приватизации в текущем году, к количеству объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации в текущем году | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 12 | проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества, процентов | определяется как отношение количества проведенной экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества в текущем году, к общему количеству объектов недвижимого имущества приобретенных в муниципальную собственность в текущем году. | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 13 | проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, единиц | определяется как количество поставленных на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества в текущем году | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 14 | приобретение имущества в собственность | определяется как количество приобретаемого имущества | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 15 | направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, % | определяется как отношение количества направленных претензий за использование муниципального имущества и земельных участков к общему количеству должников в текущем году | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), управление строительства и архитектуры,. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 16 | количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, единиц | определяется как количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей в текущем году | Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |
| 17 | предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, %. | определяется как отношение предоставленных земельных участков в собственность бесплатно к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в текущем году | Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год |