



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024 № 543

с. Еткуль

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Еткульского муниципального района № 671 от 24.09.2019 г. «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Еткульского муниципального района, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Еткульского муниципального района»,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1052 от 09.12.2022 г., (с изменениями № 265 от 21.03.2023г., № 1167 от 24.10.2023г., № 1502 от 29.12.2023г.) изменения,

1) паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (прилагается);

2) таблицу 1 Раздела V муниципальной программы изложить в новой редакции (прилагается);

3) раздел VI муниципальной программы изложить в новой редакции (прилагается);

4) приложения 1,2,3,4 муниципальной программы изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) разместить настоящее постановление на

официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Еткульского муниципального района Е.В.Попову.

Глава Еткульского  
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.В. Кузьменков', is written over a horizontal line.

Ю.В.Кузьменков

Приложение 1 к постановлению  
администрации Еткульского  
муниципального района  
«О внесении изменений в  
муниципальную программу «Управление  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами в  
Еткульском муниципальном районе»  
от 10.05.2014 г. № 573

Паспорт  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Еткульского муниципального района
Соисполнители	Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района (далее – Управление строительства и архитектуры)
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Проекты муниципальной программы	отсутствуют
Основные цели муниципальной программы	создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также государственная собственность на которые не разграничена.
Основные задачи муниципальной программы	увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков; обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц;

осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан;

осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Еткульского муниципального района.

проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, ед.;

проведение аукционов по продаже земельных участков, ед.;

вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ед.;

заключение договоров на использование муниципального имущества, ед.;

заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций, ед.;

заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ед.;

заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, ед.;

заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, ед.;

заключение соглашений о перераспределении земельных участков, ед.;

осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, %;

подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, %;

проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества, %;

проведение работ по формированию и постановке на

Целевые  
показатели  
(индикаторы)  
конечного  
результата



кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, ед.;

количество приобретаемого имущества в собственность, ед.;

направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, %;

заключение договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, ед.;

предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, %.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

программа реализуется в один этап в 2023 - 2025 годах

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 5666,40 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 1190,60 тыс. рублей;

2024 год – 2966,80 тыс. рублей;

2025 – 1509,00 тыс.рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, не менее 20 ежегодно;

проведение аукционов по продаже земельных участков, не менее 10 ежегодно;

вовлечение в оборот ежегодно не менее 200 земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена;

заключение ежегодно не менее 7 договоров на использование муниципального имущества;

заключение ежегодно не менее 1 договора на размещение и установку рекламных конструкций;

заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ежегодно не менее 4;

заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, ежегодно не менее 25;

заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, ежегодно не менее 90;

заключение соглашений о перераспределении земельных участков, ежегодно не менее 50;

осуществление 100% взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах;

подготовка решений об условиях приватизации в отношении 100% объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района;

проведение экспертизы в отношении 100% приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества;

проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, не менее 20 ежегодно;

приобретение имущества в собственность, не менее 1;

направление претензий ежегодно 100 % должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

заключение ежегодно не менее 10 договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей;

предоставление ежегодно в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением

жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» не менее 50% от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году.

Приложение 2 к постановлению  
администрации Еткульского  
муниципального района  
«О внесении изменений в  
муниципальную программу «Управление  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами в  
Еткульском муниципальном районе»  
от 20.05.2024 г. № 573

«Таблица 1

Взаимосвязь показателей программы с мероприятиями и результатами их  
выполнения

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Ожидаемый результат выполнения мероприятий программы	Связь с целевыми показателями (индикаторами)
1	Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставление земельных участков без проведения торгов	Увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков; Подготовка решений об условиях приватизации в отношении 100 процентов объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района.	пункты 1, 2, 3, 7, 8, 9 приложения 2 к программе
2	Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского	Осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Еткульского муниципального района.	пункты 4, 11 приложения 2 к программе



	муниципального района, а также предоставление его без проведения торгов		
3	Организация и проведение аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, а также заключение договоров без проведения торгов		пункты 5, 6 приложения 2 к программе
4	Инвентаризация муниципального имущества	Увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества. Выявление неиспользуемого имущества, для дальнейшего предоставления в пользование, либо приватизации.	пункты 11, 13 приложения 2 к программе
5	Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных	Увеличение количества объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности. Осуществление 100 % взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплату налогов, коммунальных услуг	пункт 10 приложения 2 к программе

	домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящиеся в казне Еткульского муниципального района, уплата налогов		
5.1	Приобретение имущества в собственность	Увеличение количества муниципального имущества	пункт 14 приложения 2 к программе
6	Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества	Исполнение требований Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Приобретение в муниципальную собственность Еткульского муниципального района недвижимого имущества соответствующего качества.	пункт 12 приложения 2 к программе
7	Организация проведения работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации	Вовлечение в оборот новых земельных участков и объектов недвижимости, уменьшение доли земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с законодательством	пункт 13 приложения 2 к программе
8	Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в	Увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных	пункты 1, 2, 4 приложения 2 к программе

	том числе годовой арендной платы за земельные участки)	участков. Исполнение требований законодательства о проведении рыночной оценки.	
9	Осуществление претензионной работы с должниками за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	Снижение задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	пункт 15 приложения 2 к программе
10	Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Сокращение списка граждан из категории детей-сирот и детей, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, имеющих право на обеспечение жилым помещением на территории Еткульского муниципального района	пункт 16 приложения 2 к программе
11	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»	Сокращение очередности на получение земельного участка в собственность бесплатно	пункт 17 приложения 2 к программе

Приложение 3 к постановлению  
администрации Еткульского  
муниципального района  
«О внесении изменений в  
муниципальную программу «Управление  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами в  
Еткульском муниципальном районе»  
от 20.05.2024 г. № 578

«Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

15. Финансирование программы на 2023- 2025 годы осуществляется за счет средств местного бюджета. Сумма финансирования ежегодно уточняется при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию муниципальных программ Еткульского муниципального района в 2023 - 2025 годах, доведенной до ответственных исполнителей муниципальных программ Еткульского муниципального района.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 5666,40 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 5666,40 тыс. рублей.

объем финансирования программы на 2023 год – 1190,6 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2024 год – 2966,8 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2025 год – 1509,00 тыс. рублей.

16. Финансово-экономическое обоснование программы представлено в таблице 2.

Таблица 2

Финансово-экономическое обоснование программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование расходов местного бюджета
1.	Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых	Средства направляются на коммунальные услуги; текущий и капитальный ремонт; взносы на капитальный ремонт имущества, находящегося в казне Еткульского муниципального района, уплату налогов; Финансирование рассчитывается путем сложения суммы фактических расходов в течение года.



	помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского района, уплата налогов, проведение ремонта	<p>предшествующего году начала реализации программы и умножения на коэффициент инфляции:</p> $ОФ = \sum_{\text{ком.услуги}} + \sum_{\text{тек.рем}} + \sum_{\text{кап.рем.}} + \sum_{\text{взносы на кап.рем.}} + \sum_{\text{налоги}}$ <p>Объем финансирования из местного бюджета (ОФ):  2023 год – 883,2 тыс. рублей;  2024 год – 933,1 тыс. рублей;  2025 год – 933,1 тыс. рублей</p>
2.	Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества	<p>Финансирование планируется из расчета оплаты экспертизы на 10 объектов недвижимого имущества ежегодно, с учетом стоимости проведения экспертизы, оплачиваемой в течение года, предшествующего году начала реализации программы и умножения на коэффициент инфляции:</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета:  2023 год – 124 тыс. рублей;  2024 год – 99,2 тыс. рублей;  2025 год – 100,00 тыс. рублей</p>
3.	Организация проведения работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и установлению территориальных зон, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации	<p>Реализация мероприятия осуществляется путем проведения кадастровых работ, включая изготовление технической документации.</p> <p>Финансирование рассчитывается путем вычисления средней суммы фактических расходов за три года, предшествующие году начала реализации программы и умножению на коэффициент инфляции:</p> $\frac{\sum_{\text{за 2020}} + \sum_{\text{за 2021}} + \sum_{\text{за 2022}}}{3} * K_{\text{инф}}$ <p>Объем финансирования из местного бюджета:  2023 год – 77 тыс. рублей;  2024 год – 94,80 тыс. рублей;  2025 год – 150,90 тыс. рублей</p>
4.	Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки)	<p>Средства направляются на оплату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>рыночной оценки имущества, подлежащего приватизации;</li> <li>оценки рыночной стоимости арендной платы имущества и земельных участков, предоставляемых в аренду;</li> <li>оценки рыночной стоимости земельных участков, подлежащих продаже путем проведения аукционов.</li> </ul> <p>Финансирование рассчитывается путем вычисления средней суммы фактических расходов за три года, предшествующие году начала реализации программы и умножению на коэффициент инфляции:</p>

		$\frac{\sum_{\text{за 2020}} + \sum_{\text{за 2021}} + \sum_{\text{за 2022}}}{3} * K_{\text{инф}}$ <p>Объем финансирования из местного бюджета:  2023 год – 106,40 тыс. рублей;  2024 год – 305,80 тыс. рублей;  2025 год – 325,00 тыс. рублей</p>
5.	Приобретение имущества в собственность	<p>Финансирование рассчитывается исходя из потребностей в приобретении муниципального имущества в соответствующем году.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета:  2024 год – 1533,90 тыс. рублей</p>

»

Приложение 1 к программе  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Еткульском  
муниципальном районе»  
(в редакции постановления администрации  
Еткульского муниципального района от  
10.05.2024 г. № 673 )

Система мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации программы, тыс. рублей		
					2023 год	2024 год	2025 год
Задача 1 - увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков							
1	Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставление земельных участков без проведения торгов	Управление строительства и архитектуры	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-

2	Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также предоставление его без проведения торгов.	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
3	Организация и проведение аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, а также заключение договоров без проведения торгов	Управление строительства и архитектуры	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
4	Инвентаризация муниципального имущества	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
Задача 2 - обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена							
5	Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в	Администрация Еткульского	2023-2025 годы	местный бюджет	883,20	933,10	933,10



	том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского района, уплата налогов	муниципального района (отдел муниципального имущества)					
5.1	Приобретение имущества в собственность	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	местный бюджет	-	1533,90	-
6	Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	местный бюджет	124,00	99,20	100,00
7	Организация проведения работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и установлению территориальных зон, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Управление строительства и	2023-2025 годы	местный бюджет	77,00	94,80	150,90

		архитектуры,					
8	Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки)	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Управление строительства и архитектуры,	2023-2025 годы	местный бюджет	106,4	305,80	325,00

Задача 3 - Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц

9	Осуществление претензионной работы с должниками за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Управление строительства и архитектуры,	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
---	--	---	-------------------	---------------------------------	---	---	---

Задача 4 - Осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан

10	Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
----	---	---	-------------------	---------------------------------	---	---	---

		имущества)					
11	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»	Управление строительства и архитектуры	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-

Приложение 2 к программе  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Еткульском  
муниципальном районе» (в редакции  
постановления администрации Еткульского  
муниципального района от  
20.05.2024 г. № 573 )

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации программы				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	за период реализации муниципальной программы
Задача 1 - увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков							
1	проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков	ед	22	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 60
2	проведение аукционов по продаже земельных участков	ед	7	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 30
3	вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ед	201	не менее 200	не менее 200	не менее 200	не менее 600
4	заключение договоров на использование муниципального имущества	ед	7	не менее 7	не менее 7	не менее 7	не менее 21



5	заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций	ед	1	не менее 1	не менее 1	не менее 1	не менее 3
6	заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов	ед	5	не менее 4	не менее 4	не менее 4	не менее 12
7	заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов	ед	86	не менее 25	не менее 25	не менее 25	не менее 75
8	заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов	ед	90	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 270
9	заключение соглашений о перераспределении земельных участков	ед	53	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 150

Задача 2 - обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

10	осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100
11	подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района	%	100	100	100	100	100
12	проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества	%	100	100	100	100	100
13	проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества	ед	29	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 60
14	количество приобретаемого имущества в	ед	1	0	1	0	-

	собственность						
Задача 3 - Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц							
15	направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	100	100	100	100
Задача 4 - Осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан							
16	количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей	ед	15	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 30
17	предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году	%	160	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 50

Приложение 3 к программе  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Еткульском  
муниципальном районе» (в редакции  
постановления администрации Еткульского  
муниципального района от  
20.05.2024 г. № 573 )

Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и  
оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов)	Влияние внешних факторов и условий на достижение целевых показателей (индикаторов)
1	проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, ед.;	осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	несостоявшийся аукцион (отсутствие заявок на участие в аукционе)
2	проведение аукционов по продаже земельных участков, ед.;		
3	вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ед.;	осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	отсутствие заявлений потенциальных пользователей
4	заключение договоров на использование муниципального имущества, ед.;	введение в оборот неиспользуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135- ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения	отсутствие заявлений потенциальных пользователей муниципального имущества



		конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечни видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса»	
5	заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций, ед.;	исполнение полномочий в области распространения наружной рекламы и информации	отсутствие заявлений потенциальных пользователей
6	заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ед.;	осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	отсутствие заявлений потенциальных пользователей
7	заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, ед.;	осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	отсутствие заявлений потенциальных покупателей земельных участков
8	заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, ед.;	осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	отсутствие заявлений потенциальных арендаторов земельных участков
9	заключение соглашений о перераспределении земельных участков, ед.;	осуществление полномочий в области земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	отсутствие заявлений потенциальных покупателей земельных участков
10	осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, %;	необходимость содержания и сохранности муниципального имущества на основании статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации	отсутствие финансирования из местного бюджета на хранение и содержание муниципального имущества
11	подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу)	исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Еткульского муниципального района на 2020-	отсутствует



	приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, %;	2022 годы, утвержденный решением Собрания депутатов Еткульского муниципального	
12	проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества, %;	исполнение требований Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».	отсутствует
13	проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, ед.;	внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	экономическая ситуация в Еткульском районе
14	приобретение имущества в собственность	осуществление полномочий в соответствии с законодательством	отсутствие финансирования
15	направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, %;	контроль за поступлением в местный бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков и имущества	отсутствует
16	количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ед.;	исполнение Закона Челябинской области № 212-ЗО от 25.10.2007 года «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»	отсутствие жилья соответствующего качества на рынке недвижимости Еткульского района; отсутствие заявок на участие в закупочных процедурах; отсутствие финансирования из средств областного или федерального бюджетов
17	предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального	исполнение Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном	экономическая ситуация в Еткульском районе; неблагоприятные метеоусловия (поздние возвратные заморозки с промерзанием почвы или затяжные проливные дожди);

<p>жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, %;</p>	<p>участке на территории Челябинской области»</p>	
---	---	--

Приложение 4 к программе  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в Еткульском  
муниципальном районе» (в редакции  
постановления администрации Еткульского  
муниципального района от  
20.05.2024 г. № 573 )

Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) программы и источник получения информации о  
данных показателях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Расчет значений целевых показателей (индикаторов)	Источник получения информации, периодичность и вид временной характеристики
1	проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, единиц	определяется как количество проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
2	проведение аукционов по продаже земельных участков, единиц	определяется как количество проведенных аукционов по продаже земельных участков за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
3	вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единиц	определяется как количество вовлеченных в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
4	заключение договоров на использование муниципального имущества, единиц	определяется как количество заключенных договоров на использование муниципального имущества за отчетный период	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год



5	заключение договоров на размещение и установку рекламных конструкций, единиц	определяется как количество заключенных договоров на размещение и установку рекламных конструкций за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
6	заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, единиц	определяется как количество заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
7	заключение договоров на продажу земельных участков без проведения торгов, единиц	определяется как количество заключенных договоров на продажу земельных участков за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
8	заключение договоров на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов, единиц	определяется как количество заключенных договоров аренды земельных участков за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
9	заключение соглашений о перераспределении земельных участков, единиц	определяется как количество заключенных соглашений о перераспределении земельных участков за отчетный период	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
10	осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных домах, процентов	определяется как отношение оплаченной суммы взносов на капитальный ремонт в текущем году, к общей сумме взносов на капитальный ремонт, подлежащей уплате в текущем году	Организация, осуществляющая капитальный ремонт, начисление взносов. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период – полугодие, год
11	подготовка решений об условиях приватизации объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, процентов	определяется как отношение количества подготовленных решений об условиях приватизации в текущем году, к количеству объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации в текущем году	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
12	проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества, процентов	определяется как отношение количества проведенной экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества в текущем году, к общему количеству объектов недвижимого имущества приобретенных в муниципальную собственность	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год



		в текущем году.	
13	проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, единиц	определяется как количество поставленных на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества в текущем году	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
14	приобретение имущества в собственность	определяется как количество приобретаемого имущества	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
15	направление претензий должникам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, %	определяется как отношение количества направленных претензий за использование муниципального имущества и земельных участков к общему количеству должников в текущем году	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), управление строительства и архитектуры,. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
16	количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, единиц	определяется как количество заключенных договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей в текущем году	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества). Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
17	предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на	определяется как отношение предоставленных земельных участков в собственность бесплатно к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в текущем году	Управление строительства и архитектуры. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год

	территории Челябинской области» к общему количеству земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, %.	
--	--	--