



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024 № 1729
с. Еткуль

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Еткульского муниципального района № 671 от 24.09.2019 г. «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Еткульского муниципального района, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Еткульского муниципального района»,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Еткульском муниципальном районе» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Еткульского муниципального района № 1052 от 09.12.2022 г. (с изменениями № 265 от 21.03.2023г., № 1167 от 24.10.2023г., № 1502 от 29.12.2023г., № 573 от 20.05.2024г., № 1414 от 01.11.2024г.), следующие изменения:

1) В паспорте муниципальной программы раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 6106,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

местного бюджета – 6106,6 тыс. рублей.

объем финансирования программы на 2023 год – 1190,6 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2024 год – 3407,00 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2025 год – 1509,00 тыс. рублей»;

2) Раздел VI муниципальной программы изложить в следующей редакции: «Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

15. Финансирование программы на 2023-2025 годы осуществляется за счет средств местного бюджета. Сумма финансирования ежегодно уточняется при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый год и

плановый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию муниципальных программ Еткульского муниципального района в 2023 - 2025 годах, доведенной до ответственных исполнителей муниципальных программ Еткульского муниципального района.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 6106,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 6106,6 тыс. рублей.

объем финансирования программы на 2023 год – 1190,6 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2024 год – 3407,00 тыс. рублей;

объем финансирования программы на 2025 год – 1509,00 тыс. рублей.

16. Финансово-экономическое обоснование программы представлено в таблице 2.

Таблица 2

Финансово-экономическое обоснование программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование расходов местного бюджета
1.	Содержание имущества казны Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского района, уплата налогов, проведение ремонта	<p>Средства направляются на коммунальные услуги; текущий и капитальный ремонт; взносы на капитальный ремонт имущества, находящегося в казне Еткульского муниципального района, уплату налогов;</p> <p>Финансирование рассчитывается путем сложения суммы фактических расходов в течение года, предшествующего году начала реализации программы и умножения на коэффициент инфляции:</p> $ОФ = \sum_{\text{ком.услуги}} + \sum_{\text{тек.рем}} + \sum_{\text{кап.рем.}} + \sum_{\text{взносы на кап.рем.}} + \sum_{\text{налоги}}$ <p>Объем финансирования из местного бюджета (ОФ): 2023 год – 883,2 тыс. рублей; 2024 год – 1006,83 тыс. рублей; 2025 год – 933,1 тыс. рублей</p>
2.	Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества	<p>Финансирование планируется из расчета оплаты экспертизы на 10 объектов недвижимого имущества ежегодно, с учетом стоимости проведения экспертизы, оплачиваемой в течение года, предшествующего году начала реализации программы и умножения на коэффициент инфляции:</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета: 2023 год – 124,00 тыс. рублей; 2024 год – 120,00 тыс. рублей; 2025 год – 150,00 тыс. рублей</p>

3.	Организация проведения работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и установлению территориальных зон, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального имущества, в том числе изготовление технической документации	<p>Реализация мероприятия осуществляется путем проведения кадастровых работ, включая изготовление технической документации.</p> <p>Финансирование рассчитывается путем вычисления средней суммы фактических расходов за три года, предшествующие году начала реализации программы и умножению на коэффициент инфляции:</p> $\frac{\sum_{\text{за 2020}} + \sum_{\text{за 2021}} + \sum_{\text{за 2022}}}{3} * K_{\text{инф}}$ <p>Объем финансирования из местного бюджета: 2023 год – 77,00 тыс. рублей; 2024 год – 300,00 тыс. рублей; 2025 год – 150,9 тыс. рублей</p>
4.	Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки)	<p>Средства направляются на оплату: рыночной оценки имущества, подлежащего приватизации; оценки рыночной стоимости арендной платы имущества и земельных участков, предоставляемых в аренду; оценки рыночной стоимости земельных участков, подлежащих продаже путем проведения аукционов.</p> <p>Финансирование рассчитывается путем вычисления средней суммы фактических расходов за три года, предшествующие году начала реализации программы и умножению на коэффициент инфляции:</p> $\frac{\sum_{\text{за 2020}} + \sum_{\text{за 2021}} + \sum_{\text{за 2022}}}{3} * K_{\text{инф}}$ <p>Объем финансирования из местного бюджета: 2023год – 106,4 тыс. рублей; 2024 год – 500,00 тыс. рублей; 2025 год – 275,00 тыс. рублей</p>
5.	Приобретение имущества в собственность	<p>Финансирование рассчитывается исходя из потребностей в приобретении муниципального имущества в соответствующем году.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета: 2024 год – 1480,17 тыс.рублей</p>

3) Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2024 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Еткульского муниципального района Е.В.Попову.

Глава Еткульского
муниципального района

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ю.В. Кузьменков', written in a cursive style.

Ю.В.Кузьменков

Приложение 1 к программе
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в Еткульском
муниципальном районе»
(в редакции постановления администрации
Еткульского муниципального района
№ 1729 от 28.12.2024)

Система мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации программы, тыс. рублей		
					2023 год	2024 год	2025 год
Задача 1 - увеличение поступлений в бюджет Еткульского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков							
1	Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставление земельных участков без проведения торгов	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-

2	Организация и проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, а также предоставление его без проведения торгов.	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
3	Организация и проведение аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, а также заключение договоров без проведения торгов	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
4	Инвентаризация муниципального имущества	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-

Задача 2 - обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

5	Содержание имущества казны	Администрация	2023-2025	местный бюджет	883,20	1006,83	933,1
---	----------------------------	---------------	-----------	----------------	--------	---------	-------

	Еткульского муниципального района, в том числе осуществление взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, оплата коммунальных услуг за неиспользуемое имущество, находящееся в казне Еткульского района, уплата налогов	Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	годы				
5.1	Приобретение имущества в собственность	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	местный бюджет	-	1480,17	-
6	Проведение экспертизы приобретаемого в муниципальную собственность недвижимого имущества	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	местный бюджет	124,00	120,00	150,00
7	Организация проведения работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и установлению территориальных зон, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и муниципального	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и	2023-2025 годы	местный бюджет	77,00	300,00	150,9

	имущества, в том числе изготовление технической документации	архитектуры, отдел муниципального имущества)					
8	Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе годовой арендной платы за земельные участки)	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры, отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	местный бюджет	106,40	500,00	275,00
Задача 3 - Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц							
9	Осуществление претензионной работы с должниками за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры, отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-

Задача 4 - Осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан

10	Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-
11	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры)	2023-2025 годы	финансирование не предусмотрено	-	-	-